

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, Rubešova, Praha 2 - Vinohrady

**22 000 Kč**  
za měsíc

Rubešova, 12000, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, Praha 2, klidná část Vinohrad, kousek nad Václavským náměstím.

Byt bude je k nastěhování od 1. září 2026.

Poptávky zasílejte pouze emailem.

Tento moderní a plně zařízený byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají útulný domov s nízkými náklady v centru Prahy. Díky 5. patru, poskytuje byt klid a hezké výhledy na okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů, můžete si tak užívat moderní interiér včetně kompletního vybavení.

Výše nájmu 22.000 Kč + měsíční náklady 4 000 Kč  
+ na začátku pronájmu se skládá vratná kauce ve výši 46 000 Kč.  
+ Provize 22.000 Kč.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat email, rádi Vám vše osobně ukážeme.



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:** [info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)