

Vlčkovice v Podkrkonoší - Starší zděný dům k rekonstrukci na slunném místě

2 400 000 Kč
za nemovitost

54401, Vlčkovice v Podkrkonoší

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1872 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, situovaný nedaleko Dvora Králové nad Labem a Jaroměře.

Celková výměra pozemku činí 1 872 m², včetně zastavěné plochy. Dům je postaven z cihel v kombinaci s pískovcem, menší část stavby je roubená a objekt je částečně podsklepený. Střešní krytinu na obytné části tvoří pálené tašky, nad navazující stodolou je krytina z eternitu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, včetně střechy, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si dům přesně podle vlastních představ.

Dům má dva samostatné vstupy, verandu, vstupní předsíň, kuchyň, pět obytných pokojů, z nichž jeden zaujme krásným klenbovým stropem. Dále je zde koupelna s rohovou vanou, dvě samostatné toalety a technická místnost.

V celém objektu jsou betonové podlahy a původní dřevěná okna. Nemovitost je napojena na elektřinu včetně motorového proudu. Zdrojem vody je v současné době společná studna, odpad je sveden do septiku. Na hranici pozemku jsou nově vybudované přípojky obecního vodovodu i kanalizace.

Vytápění je ústřední s deskovými radiátory prostřednictvím elektrokotle v kombinaci s kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pozemek tvoří travnatá plocha s náletovými dřevinami. Není oplocen, disponuje však vlastním vjezdem. Kamenné zápraží se vstupy do domu je orientováno na jižní stranu, která zajišťuje dostatek denního světla.

Součástí nemovitosti je také menší stodola navazující na obytnou část domu, která nabízí ideální prostor pro vybudování garáže, dílny nebo praktického zázemí.

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Díky své poloze na trase Hradec Králové – Krkonoše představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností měst i horských středisek.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Zak. č.: TU22627S, PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz