

Prodej prostorného bytu 4+kk s lodžii, 90 m², Hradec Králové - Jungmannova.

7 290 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, 50002, Hradec Králové

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové ploše 90 m². Součástí bytu je také lodžie o výměře 7 m² a sklepní kóje o velikosti 3 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem.

Dispozice: kuchyň s jídelním koutem, 3x pokoj, koupelna, WC, komora, předstíň, lodžie, sklep.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje kuchyň s jídelní částí, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, komoru, předstíň, lodžii a sklep. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 4+1 upravena do současného moderního uspořádání 4+kk, které nabízí více otevřeného prostoru a příjemnější každodenní využití.

Dominantou bytu je kuchyňská linka ve tvaru U vybavená vestavnými spotřebiči, navazující na prostornou jídelní část, která může současně sloužit jako příjemné místo pro rodinná setkání nebo odpočinek. Na obývací pokoj navazuje prostorná lodžie s příjemným výhledem do okolní zástavby a zeleně. Ložnice i dětský pokoj jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Prakticky řešená předstíň disponuje nábytkem vyrobeným na míru a další úložné možnosti nabízí komora umístěná přímo v bytě.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem, toaleta je oddělena. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu.

Bytový dům prošel kompletní modernizací včetně zateplení, obnovy společných prostor, výměny technických rozvodů i elektroinstalace. Samozřejmostí je bezbariérový vstup. Parkování je možné bez poplatku přímo v okolí domu.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD se nachází jen několik kroků od domu, stejně jako obchod, školy, školky, dětská hřiště i další občanská vybavenost.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní poloze představuje byt ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investici k následnému pronájmu. Pokud hledáte nemovitost bez nutnosti dalších větších úprav, která nabízí dostatek prostoru a příjemné zázemí, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz