

## Byt s historickými prvky a výhledem na Vltavu

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky 850 Kč/osoba a  
převod elektřiny a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V monumentálním historickém činžovním domě na břehu Vltavy mezi Jiráskovým a Palackého mostem je ihned k dispozici prostorný byt s vysokými stropy a původními pozdně secesními prvky. Z oken všech tří místností je nádherný výhled na panorama pražských nábřeží, byt je díky velkým oknům velmi světlý. Z předsíně bytu se vstupuje buď do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, nebo do jedné z ložnic. Druhá ložnice je průchozí z obou místností. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky, lednice a pračky. Podlahu tvoří zrestaurované dřevěné parkety, okna jsou původní špaletová, topení zajišťuje plynový kotel v bytě. V koupelně je vana a toaleta je oddělena. V domě je výtah, výhodou je i poloha blízko MHD včetně metra. Jistota 3 měsíční nájmy.



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:** [anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)