

## Pronájem kanceláře 52 m<sup>2</sup> na ulici Sukova v Brně

Sukova, 60200, Brno-střed, Brno

**300 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH + služby a energie  
4000Kč + DPH

|                               |                               |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>    | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               | <b>Plocha kanceláří:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     | <b>Ostatní:</b>          | Výtah             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu reprezentativní kancelář o velikosti 52m<sup>2</sup> v historickém domě na adrese Sukova v centru Brna. Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je vhodný pro advokátní kancelář, architektky, IT společnost, konzultanty nebo menší tým.

Kancelář tvoří jedna velká, světlá místnost s vysokými stropy a velkými okny, která zajišťují dostatek denního světla. Součástí prostoru je menší balkón s výhledem do ulice a umyvadlo s přívodem vody, které může sloužit pro zázemí nebo malý kuchyňský kout. Prostor je klimatizovaný. Prostor není vhodný pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, pilates a podobné služby.

Budova má reprezentativní vstupní prostory a nachází se v samém srdci Brna, jen pár kroků od náměstí Svobody. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD i autem a v okolí je kompletní občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody i banky.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)