



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 26522

Rekreační objekt a pozemek pro stavbu domu v Plzni Na Brůdku

9 200 000 Kč
za nemovitost

Plzeň

Celková plocha:	1 844 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační chatu s velkým pozemkem na okraji Plzně, kde by bylo možné v budoucnu postavit dům? Lokalitu vhodnou pro stavbu svého vysněného domu pro Vás a Vaši rodinu? Hledáte místo s dobrou dostupností do Plzně a zároveň být na dosah ruky k přírodě? Možná je naše nabídka ta pravá právě pro Vás. Nabízíme k prodeji mírně svažité pozemek o celkové výměře 1.844 m², určený pro výstavbu rekreačního domu.

Výhodou nabízeného pozemku je nejen vyhledávaná lokalita na kraji Plzně s docházkovou vzdáleností na MHD, ale také jeho velikost, variabilita využití, dopravní napojení a přítomnost inženýrských sítí.

Nabízíme Vám pozemek v lokalitě Na Brůdku na okraji města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území dle platného územního plánu plochy individuální rekreace. Hlavním využitím pozemku jsou stavby a zařízení pro individuální rekreaci. Město Plzeň má platný územní plán, ve kterém jsou zřejmé přesnější definice využití území určeném jako plochy rekreace. Zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci je v tomto případě do 60 m² a 80 m². Pozemek je mírně svažité o celkové výměře 1.844 m². Nabízený pozemek leží ve dvou funkčních zastavitelných plochách.

V horní části jsou pozemky o výměře 443 m² jejichž součástí je objekt rekreace. Dřevěný rekreační objekt na zděné podezdívce je využíván jako chata. V dnešní době si všichni více vážíme možnosti pobytu a odpočinku v přírodě, a i proto jsou rekreační nemovitosti stále žádanější. Lidé hledají nejen odpočinek, ale také možnost sportovních aktivit. Důležitá je především lokalita, možnosti využití nemovitosti nejen dnes, ale také v budoucnu.

Na tomto pozemku jsou vzrostlé stromy, okrasné keře a také kopaná studna. V této části je zastavitelná plocha do 60 m².

Větší část nabízených pozemků o výměře 1.401 m², které nyní tvoří zahradu k rekreační chatě, jsou v lokalitě zastavitelných ploch do 80 m². I zde je udržovaná vzrostlá zeleň, třešně, ořechy i okrasné stromy a keře.

Přístupová komunikace je veřejná. Inženýrské sítě jako je elektrická energie je na hranici pozemku i v rekreačním objektu, veřejný vodovod je přivedený na pozemek, plynová přípojka je ve sloupku na hranici pozemku. Kanalizace je uvažována do jímky nebo čističky. Přestože nabízíme pozemek jako celek, jeho velikost a rozložení nabízí i možnost rozdělení a vytvoření několika menších pozemků.

Pozemek se nachází v klidné, rekreační části na okraji Plzně s dobrou dostupností do města. V městské části Skvrňany jsou sportoviště, obchody, kulturní zařízení, zubař, lékař, školka, školka pošta atd. Veřejná městská hromadná doprava města Plzně je v docházkové vzdálenosti. Skvělá dostupnost je na dálnici D5. V případě zájmu Vám předáme podklady, podáme informace a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz