

Prodej stavebního pozemku 875 m², Praha - Klánovice

V trninách, 19014, Praha-Klánovice, Praha

11 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Celková plocha:	875 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 875 m² v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy – Klánovicích, přímo na hranici Klánovického lesa.

Rovinatý pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu a nabízí výjimečné soukromí díky vzrostlým tujím po celém obvodu. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace), vlastní kopaná studna i asfaltová příjezdová komunikace. Součástí pozemku je také dřevěná chata s číslem evidenčním, kterou lze využít jako zázemí při stavbě nebo k rekreaci.

Hlavní přednosti:

pozemek 875 m² přímo u Klánovického lesa,
rovinatý terén připravený k výstavbě,
kompletní inženýrské sítě u nemovitosti,
vlastní studna,
vzrostlá zeleň zajišťující maximální soukromí,
asfaltová příjezdová cesta,
klidná rezidenční zástavba rodinných domů.

Dle schváleného územního plánu je maximální zastavitelnost 20 % (dle Metropolitního plánu až 30 %).

Klánovice patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost (vlak na Masarykovo nádraží přibližně 25 minut, autobus na metro, rychlé napojení na D11 a Pražský okruh) a především jedinečné spojení městského komfortu s bezprostřední blízkostí přírody.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit svůj vysněný domov v naprostém soukromí a přitom zůstat součástí Prahy, tento pozemek je výjimečnou příležitostí.



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail: tomeckova@abareal.cz