

Prodej chaty 875 m², Praha - Klánovice

V trninách, 19014, Praha-Klánovice, Praha

11 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	875 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s komfortem Prahy?

Tento pozemek s chatou, o výměře 875 m², vám umožní bydlet doslova na hraně Klánovického lesa, v tichu, soukromí a zeleni - a přitom být za pár minut ve městě.

Co dělá tento pozemek výjimečný?

Přímé sousedství lesa - žádná další výstavba před vámi

Maximální soukromí díky cca 100 vzrostlým tujím (cca 6 m)

Rovinatý, připravený k výstavbě

Kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku, u domu

Vlastní studna s kvalitní vodou

Asfaltová příjezdová cesta

Dřevěná chata s evidenčním číslem - ideální zázemí při stavbě nebo víkendové využití nebo dočasné bydlení

Stavba bez kompromisů

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Můžete začít řešit projekt prakticky okamžitě - bez zdlouhavých překážek.

Místo, kde se žije jinak

Tady nejde jen o pozemek.

Tady kupujete klid, prostor a způsob života.

Ráno vyjdete do lesa.

Děti mají bezpečné prostředí.

A večer jste pořád v Praze.

Lokalita, která dává smysl

Klánovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy - a není to náhoda.

vlak na Masarykovo nádraží cca 25 minut

autobusové spojení na metro

rychlý nájezd na D11 a Pražský okruh

kompletní občanská vybavenost v místě

další služby v blízkých Šestajovicích
v Klánovickém lese hustá síť cyklostezek a turistických tras

Pro koho je tento pozemek ideální?

- pro rodinu, která chce klid a přírodu bez opuštění Prahy
- pro investora hledajícího dlouhodobě hodnotnou lokalitu
- pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi městem a přírodou

Jedno z mála míst v Praze, kde můžete postavit dům přímo u lesa, s plnou infrastrukturou a skutečným soukromím.



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail: tomeckova@abareal.cz