

**Prodej bytu 2+1 s krbem, zahradou a parkováním
v centru Trutnova****5 890 000 Kč**
za nemovitost

Úpské nábřeží, 54101, Trutnov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 2+1 s krbem, zahradou, parkováním a podílem na domě v samotném centru Trutnova.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 85 m², ke kterému náleží spoluvlastnický podíl ve výši 19,65% na celém domě. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 19 m² a půda o výměře 30 m², Dům má oplocený pozemek, který nabízí možnost zastřešeného parkování a užívání společné zahrady.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí a nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního bydlení a útulné atmosféry. V celém bytě jsou nové měděné rozvody elektřiny, vinylové podlahy, plastová okna a moderní koupelna s keramickou dlažbou. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavěnou lednicí.

Skutečným srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří jedinečnou atmosféru po celý rok.

Další dominantou je útulný prosklený prostor na spaní, který se nachází nad kuchyní. Tento prostor byl navržen jako ložnice a nabízí příjemné soukromí i jedinečný vzhled, který se v běžných bytech jen tak nevidí. Rekonstrukce této části bytu právě probíhá, proto jsou v prezentaci použity vizualizace od truhláře. Veškeré práce budou dokončeny ještě před předáním novému majiteli na náklady současných vlastníků.

Dispozice bytu navíc nabízí možnost propojení pokoje s obývacím pokojem.

Dům tvoří pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a příjemnou sousedskou atmosféru. Objekt je dlouhodobě udržovaný střecha pokrytá asfaltovým šindelem je ve velmi dobrém stavu, samozřejmostí je společná anténa a internet. Vytápění je řešeno dálkově, každá bytová jednotka má vlastní měření spotřeby energií. Byt je možné vytápět i vlastním kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepe. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů.

Díky své poloze představuje tato nemovitost skvělou volbu nejen pro rodinné bydlení, ale také pro mladé páry nebo jako investici. Centrum Trutnova, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i zastávky veřejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací, či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz