

Atraktivní investorská příležitost k pronájmu dvou samostatných bytů

V chaloupkách, Praha 14, Praha

7 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku sestávající ze dvou samostatně zkolaudovaných bytů dispozice 2+kk ve 2.NP a 1+kk v částečně zapuštěném suterénu domu.

Nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v menším cihlovém bytovém domě pouze se 4 jednotkami na adrese V chaloupkách 383/9, Praha 9 - Hloubětín. Dům nemá výtah.

Horní byt o výměře 41,2 m² zahrnuje pokoj, kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu se sprchou a samostatné WC. V tomto bytě je ohřev vody a vytápění realizováno vlastním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Po rekonstrukci je koupelna, WC, dlažby na chodbě a výměna oken za plastová. Jinak převážně původní stav vč. dřevěných parket v pokoji. Nad tímto bytem je dále původní půdní prostor ke spolužívání.

Spodní byt (zkolaudován jako 1+kk pro trvalé bydlení) o výměře 16,8 m² zahrnuje pokoj se záchodem přístupným přes chodbu. Stav tohoto prostoru je ke kompletní rekonstrukci vč. rozvodů a topení. Světlá výška 2,85m. Dále jsou na tomto patře prostorné sklepy a výstup na společnou zahradu, kterou je možné užívat a výrazně tak zvýšit komfort budoucích majitelů či nájemců.

Příjemně klidná lokalita v rezidenční zástavbě Hloubětína. V okolí kompletní občanská vybavenost vč. supermarketu, škol, plaveckého bazénu či sportovišť. V docházkové vzdálenosti jak zastávka metra (B-Hloubětín), tramvaje i autobusu tak městská zeleň s parky a nádržemi. Možnost parkování na ulici v režimu bez parkovacích zón.

Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován - v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu "G".

Možnost financování hypotékou. Byt je k dispozici ihned.

Vřele doporučuji investorům s možností zajímavého výnosu ze dvou samostatných bytů.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail: pravdivy@opreal.cz