

Nebytový-komerční prostor(32,5m²) v Aši k pronájmu

Hlavní, Aš

7 500 Kč

za měsíc

+15.000,-Kč kauce +
6.000,-Kč provize RK
Rebellion

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru 32,5 m² v centru Aše – ideální pro kancelář, kosmetiku, masáže i služby

Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání? Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí k pronájmu světlý nebytový prostor o výměře 32,5 m², situovaný v přízemí zděného domu na Hlavní ulici č.p. 108 v Aši.

Prostor je ihned k dispozici a díky své dispozici je vhodný například jako:

kancelář,

kosmetický nebo masážní salon,

poradna,

studio služeb,

nebo jiné podnikatelské využití.

Výhody prostoru:

výměra cca 32,5 m²,

vlastní samostatné WC,

plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev teplé vody,

praktická dlažba v celém prostoru,

možnost rezidenčního parkování přímo u domu nebo bezplatného parkování v přilehlé ulici,

veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájemné:

7.500 Kč / měsíc

zálohy na vodu: 600 Kč/osoba/měsíc

elektřina a plyn se hradí dle skutečné spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy:

vratná kauce 15.000 Kč,

provize realitní kanceláře 6.000 Kč.

Začněte podnikat bez zbytečných investic – prostor je připraven k okamžitému užívání.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída G.

Pro sjednání prohlídky nebo získání dalších informací volejte na 602 961 353. Rádi Vám prostor osobně představíme.



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz