

Rodinný dům s velkým dvorem a garáží ve Vémyslicích | Investiční příležitost nedaleko Dukovan

3 990 000 Kč
za nemovitost

Vémyslice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Nebo uvažujete o investici v lokalitě s dlouhodobým potenciálem? Právě pro vás může být tato nemovitost ve Vémyslicích ideální volbou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou výměrou pozemku 315 m², z toho 244 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Součástí domu je prostorná vstupní hala, komora, sklep, samostatná garáž, hospodářské zázemí a uzavřený dvůr, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro posezení, zahrádku nebo další využití.

Dům je určen k modernizaci, jeho velkou předností je však technické napojení na inženýrské sítě. Je připojen na obecní kanalizaci, zaveden je plyn a vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory ve všech obytných místnostech.

Dispozice 3+1 o výměrách: Garáž - 18,91 m², Ložnice - 15,81 m², Ložnice - 18,15 m², Ložnice - 20,40 m², Vstupní hala - 7,14 m², Koupelna - 2,73 m², Kuchyně - 19,50 m², Spíž - 5,46 m², Dílna - 13,50 m², Udírna, Chlévy, Dvůr - 72,71 m², Sklep - 18,25 m².

Celková plocha vychází:

Užitná plocha k bydlení (bez dvora a dílen): 140,85 m²

Plocha dvora: 72,71 m²

Technické informace

pozemek: 315 m²

zastavěná plocha a nádvoří: 244 m²

obecní kanalizace

plyn

plynový kotel

ústřední vytápění radiátory

Lokalita, která má budoucnost.

Vémyslice jsou vyhledávaným městysem na Znojemsku, přibližně 7 km od Moravského Krumlova a 25 km od Znojma. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, obchod, sportoviště, přírodní koupaliště, restauraci i další služby. Protéká jí řeka Rokytná a v okolí se nachází řada turistických cílů, například Dalešická přehrada nebo Moravský Krumlov.

Investiční potenciál

Velkou výhodou je také dostupnost Jaderné elektrárny Dukovany, která je vzdálena jen několik minut jízdy autem. V souvislosti s připravovanou výstavbou nových bloků se v regionu očekává zvýšená poptávka po bydlení pro zaměstnance i dodavatelské firmy. Právě proto může být tato nemovitost zajímavou investicí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako budoucí nájemní dům nebo ubytování pro pracovníky působící v regionu. (Budoucí vývoj samozřejmě nelze garantovat.)

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo investici v lokalitě s perspektivou dalšího rozvoje, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz