



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03743**

Podnájem, Byt 3+1, 69m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Machatého

Machatého, 15200, Praha 5, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.768 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m² (balkon o rozloze 3 m²). Tento skvěle řešený byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, konkrétně v ulici Machatého. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, celý byt je nově vymalovaný, působí velmi svěžím dojmem a je ideální volbou pro nekuřáky, kteří hledají stabilní a bezpečné zázemí. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem s výhledem na 8 až 10 let, což vám poskytne skvělou jistotu bydlení na opravdu dlouhou dobu. Domácí mazlíčci jsou možní pouze po předchozí dohodě.

Srdcem domova je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná, moderně zařízená kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Další dva pokoje nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna i toaleta jsou po rekonstrukci a laděné do příjemných tónů. Byt je vybaven novou výkonnou klimatizací ve 2 pokojích, před předáním bytu byla provedena i servisní kontrola. Co se týče podlahové krytiny, tak pokoje jsou vybaveny plovoucí podlahou, zatímco kuchyně, chodba a koupelna s toaletou mají dlažbu.

Lokalita pražského Barrandova je v podstatě komfortním „městem ve městě“. Jen 3 až 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se za pouhých 12 minut pohodlně dostanete na metro B Smíchovské nádraží. V bezprostředním okolí máte k dispozici supermarket jako Albert, Billa, Lidl a nově i Kaufland, polikliniku, lékárnu, poštu, školy i školky. Pro chvíle relaxace a sportu najdete doslova za rohem Aquapark Barrandov a nádhernou přírodu Prokopského údolí či Chuchelského háje.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz