



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03746

## Podnájem, Byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, ul. U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.671 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte útulné a praktické bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Nabízíme vám k podnájmu příjemný byt 2+kk o výměře 39,99m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře panelového domu s výtahem v ulici U Sluncové. Budova disponuje bezbariérovým přístupem, což výrazně usnadňuje každodenní stěhování či nákupy. Velkým plusem bytu je prostorná prosklená lodžie, která skvěle rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt je aktuálně zařízený nábytkem a spotřebiči tak, jak můžete vidět na fotografiích. V kuchyňském koutě najdete plynový sporák, elektrickou troubu a lednici s mrazákem, k dispozici je také pračka. Pokud byste si však raději přinesli vlastní kousky, po předchozí dohodě je možné stávající nábytek z bytu odstěhovat a přizpůsobit interiér vašim představám. Po domluvě zde rádi uvítáme i vašeho čtyřnohého mazlíčka.

Lokalita na pomezí Karlína a Invalidovny nabízí naprosto špičkový městský život. Na metro B - Invalidovna i tramvajové spoje dojdete za pouhé 3 minuty, v centru Prahy jste tak za pouhých 6 minut. Okolí je vyhlášeným gastro rájem plným trendy kaváren, restaurací a bister, přičemž běžné nákupy vyřídíte v blízkém supermarketu Albert. Pro milovníky zeleně a sportu jsou doslova za rohem Kaizlový sady, park Invalidovna a vrch Vítkov, který je jako stvořený pro běhání nebo procházky.

Byt je k nastěhování ihned.  
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)