



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **02140**

Prodej, Pozemek, Valy

35301, Valy

850 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 072 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o velikosti 1072 m² v obci Valy. Nachází se v krásné lokalitě přímo u lesa a Bahnitého potoka. Tento pozemek je v katastru veden jako zahrada, ale dle územního plánu obce se nachází v zastavitelné oblasti určené pro výstavbu individuálního bydlení - BI (bydlení individuální městského a příměstského typu).

Všechny sítě (elektřina, kanalizace, vodovodní řád, telekomunikace a plyn) jsou na hranici komunikace, která je od pozemku vzdálena cca 50 m. Pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. Aktuálně k pozemku vede cesta, která je ve vlastnictví společnosti Lesy s.p. Z tohoto důvodu se pozemek prodává za zvýhodněnou cenu.

Obec Valy je vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů, nachází se cca 4 km od Mariánských Lázní, kde je zajištěná veškerá občanská vybavenost. Leží v údolí na rozhraní Slavkovského a Českého lesa. V okolí vyvěrá několik volně přístupných minerálních pramenů (např. Valská, Hájenská či Vlčí kyselka).

V obci je obecní úřad, hospoda a dobré vlakové a autobusové spojení s Mariánskými Lázněmi, Lázněmi Kynžvart a Chebem. Okolní čistá příroda, cyklostezka, která prochází přímo obcí, dobrá dostupnost a venkovský styl je ideální volbou pro život nebo chalupaření celé rodiny.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz