

Exkluzivní obchodní prostory na prodej - nám. 17. listopadu v Příbrami**30 000 000 Kč**
za nemovitost

náměstí 17. listopadu, 26101, Příbram

Plocha kanceláří:	836 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlé obchodní prostory na atraktivní adrese v centru Příbrami. Nemovitost o celkové ploše 836 m² představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání, investici i kombinaci několika samostatných provozů.

Prodejní část v 1. nadzemním podlaží disponuje celkovou plochou 522 m². V současnosti je rozdělena příčkou na dvě samostatné obchodní jednotky, přičemž každá má vlastní nezávislý vstup. Prostory je tak možné okamžitě využívat pro dva rozdílné provozy nebo je pronajímat dvěma nájemcům.

V případě potřeby lze příčku odstranit a vytvořit jeden velkorysý obchodní celek vhodný například pro showroom, prodejnu, klientské centrum, zdravotnické zařízení nebo jiné komerční využití.

Součástí nemovitosti je také rozsáhlé podzemní podlaží o ploše 314 m², které nabízí dostatek prostoru pro skladování, logistiku, technické a provozní zázemí nebo servisní část. Díky samostatnému vstupu může být využíváno společně s prodejními prostory, ale také jako nezávislá komerční nebo skladová jednotka.

Přehled ploch:

1. NP 522 m²

Dvě samostatné obchodní jednotky s vlastními vstupy a možností propojení do jednoho celku.

1. PP 314 m²

Rozsáhlé skladové a provozní zázemí se samostatným vstupem.

Nemovitost nabízí variabilní dispozici, výbornou viditelnost a široké možnosti využití. Umístění v centru města zajišťuje dobrou dostupnost, zavedenou občanskou vybavenost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků.

Podobně rozsáhlé obchodní prostory se v centru Příbrami objevují v nabídce pouze výjimečně. Rád vám nemovitost osobně představím a společně projdeme možnosti jejího využití podle vašeho podnikatelského nebo investičního záměru. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://obchodniprostorypribram.cz/>



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš

Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail: cernohorsky@goldgeo.cz