

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990159

byt 2+1 s balkonem Meziměstí 57,5 m²

5. května, Meziměstí

1 625 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize RK a
právní služby.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,5 m² v ulici 5. května v Meziměstí. Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Dispozici tvoří dvě prostorné obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC a velkorysá vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je balkon orientovaný na jih, na který je vstup z obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě je dále k dispozici společná kolárna a parkování je možné přímo před domem.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Obývací pokoj má 18,57 m² a dětský pokoj 16,22 m². Koupelna i toaleta mají původní umakartové jádro, což novému majiteli nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Kuchyňská linka byla vyměněna za novější.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má novou fasádu i plastová okna, což přispívá k nižším provozním nákladům i příjemnějšímu bydlení.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý a čistý měsíční nájem činí 5 000 Kč. Díky tomu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem.

Zálohy spojené s užíváním bytu jsou přibližně 4 500 Kč měsíčně + elektřina.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, zdravotních služeb i vlakového spojení. Okolní příroda Broumovska zároveň poskytuje široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si

společnou prohlídku bytu.



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail: pacaltova.veronika@rkevropa.cz