

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní světlý byt 2+kk v předposledním podlaží moderní rezidence Malý Háj nabízí výjimečnou terasu 26,4 m<sup>2</sup> s otevřeným výhledem, velkorysý obytný prostor se značkovou kuchyní, samostatnou ložnici, komoru a kryté garážové stání. Celkově tak získáte více než 82 m<sup>2</sup> soukromého vnitřního a venkovního prostoru.

Jsem přímý majitel této nemovitosti a rád bych Vám představil její výjimečné přednosti. Byt o rozloze 56 m<sup>2</sup> umístěn na 6. podlaží ze sedmi celkových poskytuje příjemné a prostorné prostředí s částečnou vybaveností, jež splňuje nároky na komfort moderního bydlení.

Dispozice bytu nabízí promyšlené řešení pro pohodlný život ve dvou pokojích s propojeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Z bytu pak vede prostorná terasa o rozloze 26,4 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci a posezení pod širým nebem. Energetický štítek B svědčí o energetické efektivitě objektu, což zaručuje nízké provozní náklady.

Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví a je určena pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v novostavbě s originálním designem a moderním řešením. K bytu je navíc k dispozici garáž, což ocení majitelé automobilů. Výtah i bezbariérový přístup nejsou v budově k dispozici, což zohledněte při plánování každodenního provozu.

Byt s velkými okny a vstupem na prostornou terasu je orientován na severozápad. Součástí ceny je plně funkční a vybavená značková německá kuchyně Livanza včetně spotřebičů Electrolux (vestavěná lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). V předsíni je umístěn věšák na kabáty a botník. Z předsíně je vstup do komory vybavené kompletním úložným systémem. Samostatná neprůchozí ložnice se vstupem z obývacího je vybavena

Byt s velkými okny a vstupem na prostornou terasu je orientován na severozápad. Součástí ceny je plně funkční a vybavená značková německá kuchyně Livanza včetně spotřebičů Electrolux (vestavěná lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). V předsíni je umístěn věšák na kabáty a botník. Z předsíně je vstup do komory vybavené kompletním úložným systémem. Samostatná neprůchozí ložnice se vstupem z obývacího je vybavena šatní skříní a 3 komodami Ikea. Obývací s 2 světlými okny společně s kuchyní, z níž je vstup na prostornou terasu je vybaven 2 skříňkami v designu kuchyně. Kuchyňský ostrůvek má integrovaný stůl se dvěma barovými židlemi. Koupelna s vanou, vestavěným úložným prostorem pod umyvadlem a s prostorem pro umístění pračky a s WC - větraná oknem na terasu. Na oknech záclony a v ložnici i zatemňovací závěsy. K bytu přísluší i kryté parkovací stání ve společné garáži. K nastěhování ihned po zpracování prodeje.

Celková ekonomická cena bytu včetně garážového stání činí 9 000 000 Kč. Z této částky kupující uhradí prodávajícímu 7 130 168 Kč a převezme nesplacenou anuitu družstvu ve výši 1 869 832 Kč. Nejde tedy o částku hrazenou nad rámec uvedené ceny.

Současná úroková sazba anuity: 4,55 %. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)