



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03764**

## **Podnájem, Byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Poznaňská**

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.318 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o dispozici 2+kk a rozloze 40 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 1. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Bohnic, v ulici Poznaňská. K bytu náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem a digestoř. Prostorný obývací pokoj je nezařizený a je z něj vstup na velkou lodžii. V ložnici naleznete dvouúložkovou postel a skříň, které nabízejí spoustu úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. Ve vstupní chodbě najdete velkou skříň, která zajišťuje další úložný prostor.

Dopravní spojení do centra Prahy zajišťuje autobusová zastávka Odra, která je vzdálena 100 m od domu a odkud se pohodlně dostanete na metro C - stanici Kobylisy. V docházkové vzdálenosti od bytu najdete základní a mateřské školy, stejně jako gymnázium. Nakoupit můžete v 200 m vzdáleném Lidlu nebo v blízkém obchodním centru Krakov. Milovníci procházek a přírody jistě ocení nedalekou Botanickou zahradu v Troji nebo přírodní park Drahaň-Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)