

Podnájem, Rodinný dům, 96m², Kolín, ul. Martinská

Martinská, 28002, Kolín

27 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.320 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina a plyn se pře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	59 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný dvoupatrový rodinný dům se zahradou o velikosti 4+kk o celkové rozloze 96m² a zahradě o rozloze 217m². Jedná se o polovinu dvoudomu. Na pozemku před domem je možné zaparkovat až dvě auta. Z druhé strany domu je zahrada o rozloze 142m² s houpačkou a klouzačkou. Dále je zde zastřešená pergola s příjemným posezením na grilování. K dispozici je sekačka.

V prvním patře rodinného domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavený jídelním stolem, židlemi, lampou a komodou. Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, plynové plotýnky, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka). V předsíni se nachází prostorné vestavěné skříně se zrcadly. Je zde přístup do technické místnosti a na samostatnou toaletu. Ve druhém patře se nachází tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Koupelna je vybavena úložnou komodou a dvojitým umyvadlem se skříňkami. V hlavní ložnici se nachází stylové šatní skříně. V pokoji pro hosty či dětském pokoji je jednolůžková postel s nočním stolem a psacím stolem. Třetí pokoj je bez vybavení.

Dům se nachází v dobře dostupné a žádané lokalitě Kolín V., ulice Martinská. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dům je volný k nastěhování ihned od 1.9.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz