

## Pronájem bytu 3+kk s balkónem, Hodkovičky, Praha 4

Šífařská, Praha 4, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měs.,  
elektrina 2 000 Kč/měs.,  
kauce 80 000 Kč, provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Šífařská 577/26, Praha 4 - Hodkovičky.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na balkon. Díky velkým oknům je celý byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Gorenje - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí. Součástí vybavení je také pračka. V ložnici jsou vestavěné šatní skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklep (2,66 m<sup>2</sup>) a vyhrazené garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení  
dispozice 3+kk  
celková plocha 90 m<sup>2</sup>  
balkon  
sklep 2,66 m<sup>2</sup>  
garážové parkovací stání  
moderní kuchyňská linka se spotřebiči  
pračka  
vestavěné skříně  
cihlový dům z roku 2021  
výtah  
Lokalita

Hodkovičky patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 4. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, golfového areálu, přírodních parků i množství zeleně vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Proč právě tento byt?

- moderní novostavba z roku 2018
- prostorných 90 m<sup>2</sup>
- balkon
- garážové stání v ceně nájmu
- sklep
- kvalitní vestavné spotřebiče a dostatek úložných prostor
- světlý a vzdušný interiér
- atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Václav Čuřík**

**Tel.:** 605200200

**GSM:** 605200200

**E-mail:** [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)