



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Freyova52E

## Pronájem bytu 1+kk s patrem na spaní, 18 m<sup>2</sup>, Praha 9 Vysočany,

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 500 Kč včetně  
energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Frey52E

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk s patrem na spaní o celkové ploše přibližně 18 m<sup>2</sup> (obytná část + patro 7 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany a je ideální pro jednu až dvě dospělé osoby.

Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatné patro na spaní, které efektivně odděluje denní a noční část bytu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Díky chytrému uspořádání byt nabízí komfortní bydlení při maximálním využití prostoru.

Vysočany jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. Jen pár minut od domu se nachází nádraží Praha-Libeň, odkud se dostanete na Masarykovo nádraží přibližně za 6 minut. V blízkosti je také stanice metra B Vysočanská, několik tramvajových a autobusových linek i noční spoje. V okolí naleznete supermarket, restaurace, kavárny, obchodní centra Galerie Harfa a Galerie Fénix, fitness centra, lékárny i další služby.

Byt je vhodný pro 1 až 2 dospělé osoby.

K nastěhování od 31. 8. 2026.

Nájem: 19 900 Kč/měsíc

Poplatky: 2 500 Kč/měsíc pro 1 osobu / 3 500 Kč/měsíc pro 2 osoby

Kauce: 22 400 Kč (1 osoba) / 23 400 Kč (2 osoby)

Provize: 22 400 Kč

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Při komunikaci prosím uveďte ID: Frey52E.

Máte bezplatný tarif

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)