



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **Frey54H**

## **Pronájem bytu 1+kk, Praha 9 Vysočany,**

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 500 Kč včetně  
energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Frey54H

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes výbornou dostupnost do centra Prahy. Nachází se v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt disponuje praktickou dispozicí vhodnou pro jednu až dvě dospělé osoby. Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka Oresi se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Díky orientaci do dvora nabízí byt dostatek klidu i přirozeného světla.

Vysočany patří mezi vyhledávané pražské lokality s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Jen několik minut chůze od domu se nachází nádraží PrahaLibeň, odkud se na Masarykovo nádraží dostanete přibližně za 6 minut. V blízkosti je také stanice metra B Vysočanská, tramvajové i autobusové zastávky a noční spoje. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, obchodní centra Galerie Harfa a Galerie Fénix, fitness centra, lékárny i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Byt je vhodný pro 1 až 2 dospělé osoby.

K nastěhování ihned.

Nájem: 20 000 Kč/měsíc

Poplatky: 2 500 Kč/měsíc pro 1 osobu / 3 500 Kč/měsíc pro 2 osoby

Kauce: od 22 500 Kč  
Provize: 22 500 Kč

Nájemní smlouva se uzavírá na 14 měsíců s možností prodloužení.

Při komunikaci prosím uveďte ID: Frey54H.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)