

## Prodej, byty/4+kk, 81 m<sup>2</sup>, Manětínská 1280, 33027 Vejprnice, Plzeň-sever [ID 85487]

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Manětínská, Vejprnice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 4+kk s terasou a parkovacím místem, 81 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 81 m<sup>2</sup>, který zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním provedením a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je prostorná terasa, vlastní parkovací místo a praktická skladovací jednotka.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih a západ. Díky tomu je obytná část krásně prosvětlená po celý den a nabízí příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním v celém bytě, klimatizací, externími žaluziemi, vinylovými podlahami a videotelefonem. Vše bylo navrženo s důrazem na komfortní a bezstarostné bydlení.

Příjemným bonusem je prostorná terasa navazující na obytnou část bytu. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci po náročném dni. Díky své velikosti umožňuje také umístění vířivky či vytvoření soukromé odpočinkové zóny.

K bytu náleží samostatná skladovací jednotka vhodná pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Součástí je také technická místnost přístupná ze zahrady. Komfort bydlení doplňuje vlastní parkovací místo přímo u domu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Díky kombinaci moderního vybavení, venkovního prostoru a praktické dispozice je byt ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)