

Prodej stavebního pozemku 1260m², Hladké Životice.

2 290 000 Kč
za nemovitost

0, Hladké Životice

Celková podlahová plocha:	1260 m ²	Celková plocha:	1 260 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete stavět dům, ale děsí vás představa až 2 let strávených obíháním úřadů? Máme pro vás řešení, jak začít stavět klidně příští měsíc. Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o výměře 1 260 m² v obci Hladké Životice s platným stavebním povolením.

Kupujete nejen parcelu, ale především obrovskou úsporu času, nervů a peněz za projektovou dokumentaci a kompletní inženýring. Projekt prošel schválením všech dotčených orgánů.

Technické parametry schváleného domu (typ HIT):

- Typ stavby: Jednopodlažní moderní dřevostavba (obvodové stěny z dřevěných křížem lepených panelů).
- Dispozice: Komfortní 4+kk s technickým zázemím, samostatným WC a koupelnou.
- Užitná plocha: 99,09 m².
- Zastavěná plocha: 120,60 m² (půdorys 14.5 x 9 m).
- Energetická náročnost: Mimořádně úsporná (Třída B). Vytápění je schváleno vysoce efektivní kombinací tepelného čerpadla vzduch/voda, podlahového vytápění a krbové vložky.

Kompletně vyřešené inženýrské sítě a infrastruktura v ceně: Nemusíte řešit, kde vzít vodu nebo elektřinu. Vše je stavebním úřadem schváleno a naprojektováno:

- Elektrina: Schválená elektrická přípojka.
- Voda: Nová schválená vodovodní přípojka napojená na stávající řád.
- Odpad: Vyřešeno vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV) přímo na pozemku.
- Doprava: Přístup na pozemek je právně i stavebně vyřešen. Je schválen společný vjezd z komunikace III/46420, na který navazuje plánovaná soukromá příjezdová cesta vedoucí k zadní parcele. Tuto příjezdovou cestu si kupující vybuduje v rámci realizace stavby podle schváleného projektu.

Pozemky se prodávají dva. Jedná se o zadní pozemek - perfektní volba pro ty, kteří hledají klid a bezpečí pro děti. Pozemek bude přístupný po samostatné příjezdové cestě, takže je dokonale odizolovaný od silnice a poskytuje naprosté soukromí.

Flexibilní možnosti realizace - Přesně podle vašich představ: Projekt je otevřený individuální dohodě. Můžete si koupit samotný pozemek s povolením za 2 290 000 Kč a stavět svépomocí či s vlastní firmou. Nebo můžete využít schůzky s developerem (společnost BERKUCIO) a domluvit si individuální výstavbu (hrubá stavba / na klíč) přesně podle vašich finančních možností a výběru standardů.

Přijďte se podívat na místo. Nad oficiální dokumentací se s vámi rádi domluvíme na řešení, které bude nejlépe

vyhovovat vašemu rozpočtu.



Vyřizuje

Jan Bártek

GSM: +420 739 625 548

E-mail: jan.bartek@century21.cz