

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241437

**Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví,
Studentská 663, Litvínov****3 134 716 Kč**
za nemovitost

Studentská, 43601, Litvínov

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 97 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Horního Litvínova, přímo v ulici Studentská 663. Byt je situován ve 3. patře udržovaného a revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Prostorné pokoje s velkými okny zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží část půdy. Díky cihlové konstrukci domu a fungujícímu SVJ jsou měsíční náklady na bydlení velmi příznivé. V pěší dostupnosti najdete supermarkety, restaurace, poštu, lékárnu, úřady i zastávku MHD. Kousek od domu se nachází Pilařský rybník a okolní parky, které přímo vybízejí k procházkám.
Náklady na bydlení cca 4.000,- / 2 osoby+ elektřina+plyn

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky



Vyřizuje

Klára Smolařová**Tel.:** +420 776090392**GSM:** +420 776090392**E-mail:** klara.smolarova@annacerna.cz