



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0089**

Stavební pozemek Moraveč u Chotovín

Chotoviny

1 450 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 613 m²

Doprava: autobus

Umístění objektu: klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení v obci Moraveč u Chotovín, přibližně 10 km od Tábora. Pozemek o výměře 613 m² nabízí díky svým podmínkám velmi dobré možnosti využití – dle ověřených informací lze stavbu umístit až na hranici pozemku, bez nutnosti dodržení standardního odstupu 2 metry. To umožňuje efektivnější práci s celou plochou pozemku a výstavbu rodinného domu s přízemím a podkrovím.

Pozemek umožňuje zastavitelnost až 40 %. Požadována je sedlová střecha. Díky charakteru pozemku se nabízí také možnost částečné výstavby do svahu, například se zapuštěnou garáží nebo technickým zázemím.

Inženýrské sítě jsou částečně připraveny. Vodovod se nachází na hranici pozemku, elektřina je přivedena do elektroměrového pilíře přímo na pozemku. Odpadní vody je možné řešit formou ČOV s přepadem do rybníčka – tato varianta byla dle sdělených informací ověřena.

Moraveč je malá vesnice spadající pod obec Chotoviny, kde se nachází základní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, obecního úřadu a dalších služeb. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Táboře.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail: janouskova@fzreality.cz