



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04775

## Prodej bytu 4+1 74 m<sup>2</sup>, Zlín

Družstevní, 76005, Zlín

**6 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují byty, které nabízejí jen metry čtvereční. A pak jsou byty, které mají atmosféru. Přesně takový je tento prostorný byt 4+1 ve vyhledávané části Zlína na ulici Družstevní.

Na první pohled vás zaujme jeho vzdušnost, dostatek denního světla a promyšlené dispoziční řešení. Interiér působí útulně i moderně zároveň a nechybí mu originální architektonické prvky, které mu dodávají osobitý charakter. Dominantou obytného prostoru je dekorativní cihlový sloupek, jenž elegantně propojuje jednotlivé části interiéru a vytváří příjemnou atmosféru domova. Celkový dojem dotvářejí pečlivě sladěné materiály, praktické úložné prostory a množství detailů, díky nimž byt působí velmi harmonicky.

Byt nabízí dispozici 4+1 s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup>. Dalším velkým benefitem jsou dva balkony, které rozšiřují obytný prostor až na celkových 82,56 m<sup>2</sup>. Ať už si zde vychutnáte ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu, oba balkony se rychle stanou oblíbenou součástí vašeho nového domova.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je, že se prodává včetně většiny vybavení. Součástí jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava i další nábytek. Novým majitelům tak odpadnou starosti i vysoké náklady spojené se zařízením.

Praktickým bonusem je samostatná úklidová místnost, která poskytuje prostor pro vysavač, úklidové prostředky i další věci, které chcete mít po ruce, ale zároveň schované.

Byt ocení především rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, zastávky MHD, obchody i oblíbené centrum Astra s pestrou nabídkou zájmových kroužků. Vše potřebné pro pohodlný rodinný život máte doslova pár minut od domu.

Proč právě tento byt?  
prostorná dispozice 4+1  
podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>  
dva balkony s celkovou užžitnou plochou 82,56 m<sup>2</sup>  
cihlový dům s výtahem  
originální interiérové prvky včetně dekorativního cihlového sloupku  
světlý, vzdušný a příjemně řešený interiéru  
množství vestavěných úložných prostor  
samostatná úklidová místnost  
byt se prodává včetně většiny vybavení  
klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

ideální domov pro rodinu i všechny, kteří hledají pohodlné bydlení bez kompromisů

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to domov, ve kterém se budete cítit příjemně od první chvíle. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře přesvědčit osobně - rádi vás provedeme.

---



Vyřizuje

**Marcela Bětáková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)