

**Prodej bytu 4+kk o výměře 98 m<sup>2</sup> s balkonem 17 m<sup>2</sup> a terasou 19 m<sup>2</sup>****12 826 000 Kč**  
za nemovitost

Topolová, Klecany

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 98 m<sup>2</sup> s balkonem 17 m<sup>2</sup> a terasou 19 m<sup>2</sup> umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Klecanská alej nedaleko od hlavního města.

Projekt se nachází v ulici Topolová v Klecanech, které jsou nejmenším městem v okrese Prahavýchod a nachází se 5 km severně od okraje hlavního města Prahy na pravém břehu Vltavy. Život v Klecanské aleji vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu včetně řeky a dobrou občanskou vybavenost. Klecany nabízí díky hlavnímu tahu E55 výborné automobilové napojení do hlavního města. Zastávka MHD je tři minuty chůze od projektu a za 15 minut vás autobus dopraví na pražské metro Kobylisy. V obci funguje také přívoz Klecánky - Roztoky u Prahy, takže se rychle přepravíte na druhou stranu Vltavy.

Projekt představuje 31 samostatně stojících budov typu vila, rodinný dům, rodinný řadový dům a 37 bytových jednotek 1+kk 4+kk. V projektu je kladen důraz na promyšlené dispoziční uspořádání interiérů, úložné prostory, dostatek parkovacích stání a zeleň.

Plánované dokončení bytových domů do konce roku 2026.

Uvedená cena zahrnuje venkovní žaluzie. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání či sklep. Jednotková cena stání je 300 000 Kč vč. DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 33 600 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre.cz](http://creditasre.cz).



Vyřizuje

**Veronika Kubalíková****Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)