

**Prodej, byty/1+kk, 29 m², Kartónová 2844/10,
32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 88001]****4 400 000 Kč**
za nemovitost

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný byt 1+kk v developerském projektu Nová Papírna v Plzni.

K jednotce se váže právo výlučně užívat parkovací stání v 1. NP budovy č. 87.

Součástí převáděné jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech movité věci - sklep.

Kolaudace domu byla 2024.

Byt je situován v krásném klidném prostředí a přitom je pár minut do centra města.

V bytě je nyní spolehlivý nájemník, který má nájemní smlouvu do 9.12.2026. Pokud bude zájem z vaší strany, rád by zůstal, popř. je byt volný po 10.12.2026.

Nyní nájemník platí 13500 Kč čistý nájem, 2000 Kč poplatky a 1000 Kč zálohy za elektřinu.

Rozpis plateb SVJ je měsíčně 2183 Kč.

Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz