

Prodej Rodinný dům, 113

53803, Stolany

11 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje kvalitní provedení, promyšlenou dispozici a nízké provozní náklady? Pak právě pro Vás máme jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji zděnou samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou na pozemku o celkové výměře 718 m² včetně zastavěné plochy. Dům zaujme nejen moderní architekturou s půdorysem ve tvaru písmene L, ale také zastřešeným vstupem a prostornou zastřešenou terasou, která plynule navazuje na obytnou část domu a vytváří ideální prostor pro relaxaci i posezení s rodinou.

Jednopodlažní, nepodsklepený dům nabízí podlahovou plochu 112,85 m² a zastavěnou plochu 151,25 m². Dispozice byla navržena s důrazem na maximální komfort každodenního bydlení. Součástí domu je vstupní zádveří, technická místnost, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, ložnice, dva samostatné pokoje a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou spíží. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu a do zahrady.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo BOSS, které zajišťuje ekonomický a komfortní provoz během celého roku. Připraven je také vyvločkovaný komín pro instalaci krbových kamen a nechybí ani venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetickým úsporám.

Elegantní valbová střecha, kvalitní zděná konstrukce a moderní technické vybavení vytvářejí nemovitost s dlouhou životností, minimálními nároky na údržbu a vysokým standardem bydlení.

Pokud hledáte reprezentativní novostavbu připravenou k nastěhování, která nabízí moderní technologie, dostatek prostoru i soukromí, je tento dům ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118850.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz