

## Prodej hotelu, 207 m<sup>2</sup>

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**49 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 100% obchodního podílu v SPV: ubytovací zařízení vedle Národního muzea, 6 apartmánů s nájemcem a výnosem od prvního dne.

Nabízíme 100% obchodní podíl ve společnosti, která vlastní ubytovací zařízení s 6 plně zrekonstruovanými jednotkami v objektu hotelu na Balbínově ulici, Praha 2, jen pár kroků od Národního muzea a Václavského náměstí. Společnost byla založena výhradně pro vlastnictví a pronájem těchto jednotek, nemá žádnou jinou činnost, závazky ani historii.

### Nemovitost

Celková podlahová plocha 6 jednotek (vč. pater) činí 207 m<sup>2</sup>. 5 jednotek má kapacitu 6 osob, jedna má kapacitu 4 osoby - celkem tedy 34 lůžek.

Kompletní rekonstrukce: nové koupelny, plně vybavené kuchyně, pračky, klimatizace, vestavěná patra pro maximální využití prostoru. Jednotky jsou zařízené a v provozu.

### Výnos

Jednotky jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty společností provozující krátkodobý pronájem s čistým nájmem 170 000 Kč měsíčně (2,04 mil. Kč ročně) bez jakékoli provozní zátěže pro vlastníka. Potenciál při krátkodobém pronájmu činí 5,5 mil. Kč ročně.

Prodávající má zájem pokračovat jako dlouhodobý nájemce, kupující tak získává okamžitý a stabilní příjem od prvního dne bez nutnosti cokoli řešit. Dlouhodobý nájem může být ukončen dohodou kdykoliv.



Vyřizuje

**Viktoria Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:** [viktoria.silleova@turnkey.cz](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)