

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

Holandská, 27201, Kladno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 2900 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 15900 Kč, provize 15900 K

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                       |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 38m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. K bytu náleží sklepní kóje přímo na patře bytu.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem
- Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem a digestoří
- Obývací pokoj
- Samostatná ložnice je nezařízená

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Kladna s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do Prahy.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)