

Prodej bytu 2+kk

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk (58 m²) s lodžii a garážovým stáním – Praha 8, Nad Okrouhlíkem

Nabízíme k prodeji světlý byt v žádané lokalitě Praha 8 – Libeň. Byt se nachází ve 4. NP moderního bytového domu z roku 2007.

Hledáte bydlení, kde budete mít klid, ale zároveň skvělé spojení do centra města? Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 57,9 m² + lodžie 6,8 m²

Celková užitná plocha: cca 64,7 m²

Podlaží: 4. NP

Parkování: Vlastní garážové stání č. G079 v podzemním podlaží domu v ceně.

Stav: Bytový dům z roku 2007.

Dopravní dostupnost:

Lokalita Nad Okrouhlíkem nabízí perfektní napojení na pražskou MHD:

Metro: Zastávka metra linky C (Střížkov nebo Ládví) je vzdálena jen pár minut.

Autobus: Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na metro i do širšího okolí Prahy 8.

Tramvaj: V dosahu se nacházejí tramvajové linky (např. v oblasti ulice Zenklova či Kobylis), které zajišťují přímé spojení do centra města i k dalším důležitým uzlům.

Autem: Díky blízkosti hlavních tahů je zajištěna rychlá dostupnost na městský okruh i dálnici D8.

Občanská vybavenost:

V přímém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i sportovní vyžití. Pro relaxaci v zeleni lze využít blízký park.

Tento byt kombinuje komfort moderního bydlení s výhodami zavedené rezidenční lokality.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz