

**Samostatný zděný RD 5+1, 148m², zahrada
2476m², Zlín - Lužkovice**

Novinová, 76311, Zlín

10 000 000 Kč
za nemovitostvč. kompletního právního
servisu i provize RK

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 148 m ² | Plocha parcely: | 2606 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout RD na krásném místě, s velkou zahradou a potenciálem nadstandardního bydlení. Celková plocha pozemku je 2.606 m² (zastavěná plocha RD 106 m², zahrada 2.476 m², kůlna/sklad 24 m²).

Dispozice domu:

1. NP: 2x vstup, předsíň, kuchyně, ložnice, koupelna, WC, komora, spíž, centrální schodiště
2. NP: 3x samostatný pokoj, kuchyně, koupelna, WC, lodžie

Dům je v původním stavu s množstvím vkusně realizovaných udržovacích prací. Byla vyměněna všechna okna za plastová (izolační dvojsklo), vstupní dveře (plastové), byla nově obložena jedna koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Ve 2. NP byly vyměněny všechny interiérové dveře za nové obložkové a položena nová plovoucí podlaha. Dům je připraven jak k okamžitému nastěhování (11/2026), tak i k rekonstrukci dle vlastních představ. Pozemek kolem domu je vkusně udržovaný, v části svažitý, místy neoplocený, připravený též k dokončení. Dům není zateplen, PENB nebyl vyhotoven, proto je uváděno "G".

Parkování je možné před domem, příp. na obecní cestě.

Dům se nachází na klidném místě s krásným výhledem do okolí. Trolejbusová zastávka Na Gruntech (t-bus č. 1 a 11) je jen 330 m od domu, vlaková zastávka Želechovice nad Dřevnicí 1,1 km..

Vřele doporučuji osobní prohlídku! Více info na uvedeném telefonu. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo volby vhodnější nabídky.



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY**Tel.:** 777 909 777**GSM:** 777 909 777**E-mail:** info@gold-class.cz