

**Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup> plus pozemky  
6.139 m<sup>2</sup>, Malečov - Horní Zálezly****6 700 000 Kč**  
za nemovitost

40002, Horní Zálezly, Malečov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1449 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7588 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6139 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům v přírodě pro ty, kteří chtějí prostor, klid a skutečné soukromí

Tady nekupujete jen dům. Kupujete místo, kde je kolem vás příroda, vlastní pozemky a ticho, které se dnes hledá čím dál hůř.

K prodeji nabízíme prostorný podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a obytnou plochou cca 280 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla v minulých letech zásadní rekonstrukcí: nová elektroinstalace, krov včetně krytiny, topný systém s rozvody, dřevěná okna a další důležité prvky. Dům je plně funkční a připravený k užívání, zároveň férově říkáme, že nejde o nemovitost „bez práce“. Některé části čekají na dokončení, například koupelna ve 2. NP. Dispozice nabízí sklepy, prádelnu, kotelnu a dílnu v přízemí, v 1. NP kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, spíž, koupelnu, samostatné WC a ve 2. NP tři pokoje, velkou chodbu a koupelnu s WC. Voda je z vrtané studny s kojeneckou vodou, odpady řeší tříkomorový septik, vytápění pevnými palivy a krbem.

## Největší benefity:

obytná plocha cca 280 m<sup>2</sup>

absolutní klid a příroda kolem domu

vlastní rozsáhlé pozemky

zásadní technické části po rekonstrukci

ideální pro rodinu, soběstačné bydlení nebo únik z města

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto místa fotografie ani text plně nepřenesou.



Vyřizuje

**Radek Hajtol****Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:** [hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)