

Prodej bytu 1+kk 28 m² s garážovým stáním a sklepem v ceně - novostavba, Praha 9 - Letňany.

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha

6 390 000 Kč

za nemovitost

vč. garážového stání,
sklepa, provize a právního
servisu

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 30 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.65 | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 28,15 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby (objekt B) rezidenčního projektu Letnian v ulici Vyletalova, Praha 9 - Letňany. Součástí prodeje je garážové stání v 1. podzemním podlaží a samostatný sklep o výměře 2,49 m² ve 2. podzemním podlaží.

Byt je orientován na východ, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený ranním a dopoledním sluncem.

Velkou předností je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je již součástí prodeje. Je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Bosch - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí je také vestavná myčka Beko, takže nový majitel nemusí do kuchyně investovat žádné další prostředky.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku i sušičku a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Standard bytu zahrnuje kvalitní laminátové podlahy, moderní led svítidla, interiérové dveře od renomovaného rakouského výrobce a koupelnové vybavení značky Hansgrohe.

Byt je součástí energeticky úsporné novostavby s klasifikací PENB B, díky čemuž lze očekávat nízké provozní náklady (2480 Kč / měs. dle aktuálního evidenčního listu).

Obyvatelům domu je k dispozici výtah, společná kolárna a kočárkárna i podzemní garáže. Před domem se navíc nachází parkovací místa určená pro návštěvy.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a stanice metra C - Letňany je vzdálena přibližně dvě minuty jízdy. Samozřejmostí je také rychlé napojení na centrum Prahy i dálnici D8.

Městská část Letňany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchodní centrum OC Letňany, školy, školky, restaurace, obchody i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. K dispozici jsou fitness centra, plavecký bazén, zimní stadion i množství zelených ploch pro relaxaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz