

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha

**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk, nacházející se ve třetím patře cihlové budovy. Nemovitost je v dobrém stavu a pyšní se osobním vlastnictvím. Byt má vybavenou kuchyň, což představuje ideální řešení pro ty, kteří si chtějí zařízení a interiér přizpůsobit sami podle svých představ.

Dispozice bytu o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> byla navržena s maximální využitelností prostoru, přičemž příjemně slunečný balkón o rozloze 6 m<sup>2</sup> nabízí možnost posezení a odpočinku venku. V budově se nachází pouze tři podlaží, přičemž byt se nachází na posledním, což zaručuje klid a tichou atmosféru.

Energetický štítek budovy je kategorie G, což odráží starší technologii vytápění a energetickou náročnost objektu, nicméně byt je udržován v dobré kondici. V okolí nenajdete ani parkovací místo, garáž, výtah či bezbariérový přístup, což je třeba vzít v potaz při posouzení vhodnosti nemovitosti.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Také je možnost prohlídky 18.7.2026 - mezi 12-15h Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)