

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1,
Radvanice u Trutnova - nízkoenergetické bydlení****8 000 Kč**
za měsíc

54212, Radvanice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33,8 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v obci Radvanice u Trutnova.

Byt je po rekonstrukci a pronajímá se bez vybavení, což vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Součástí bytu je kuchyňská linka.

Velkým benefitem je samotný bytový dům, který právě prochází rozsáhlou modernizací:

- kompletní zateplení fasády i sklepních prostor
- výměna plastových oken
- nové lodžie
- instalace vlastní fotovoltaiky

Dalším plánovaným krokem je odpojení domu od centrální teplárny. Vytápění i ohřev teplé vody budou nově zajišťovat moderní tepelná čerpadla v kaskádovém systému, což přinese obyvatelům další úspory na energiích. Díky těmto úpravám bude dům nízkoenergetický a nabídne výrazně nižší provozní náklady.

Parkování je bezproblémové na několika veřejných parkovacích místech přímo u domu.

Radvanice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře i zubní ordinaci. Výhodou je také dobré dopravní spojení autobusem i vlakem. Trutnov i Adršpach se nachází asi 15 km od Radvanic.

Nájemné: 8 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby SVJ: 2 000 Kč/měsíc

Elektrická energie se přepisuje na nájemce

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 8 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Pavla Kubešová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz