

**Prodej, stavební pozemek, 1149 m<sup>2</sup>, Ropice**

73961, Ropice

**1 625 Kč**za m<sup>2</sup>

|                         |                                |                               |                            |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 149 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina       | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rovinatý, slunný a s krásným výhledem na okolní pohoří. Přesně takový je stavební pozemek o výměře 1 149 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Ropice, na konci slepé ulice.

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Maximální zastavitelnost činí 30 % z celkové výměry pozemku, což nabízí dostatek prostoru nejen pro dům, ale i zahradu, terasu nebo bazén.

Inženýrské sítě - elektřina, vodovod a plyn - jsou v dosahu pozemku. Příjezd k pozemku je zajištěn po soukromé příjezdové cestě, přičemž součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na této cestě.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Na rychlostní komunikaci ve směru Frýdek-Místek - Ostrava se dostanete přibližně za 5 minut. Do Třince dojedete za 13 minut, do Frýdku-Místku za 18 minut a do Ostravy přibližně za 33 minut.

Pokud hledáte místo pro stavbu svého vysněného domova v klidném prostředí s krásnými výhledy a zároveň s rychlou dostupností do okolních měst, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Budu se těšit na osobní prohlídce.

Gentleman v realitách  
Adam Kadlubiec.



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)