



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1170026**

Prodej stavebního pozemku 1330m², Psáry, Praha- západ

25244, Psáry

9 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Provizi nehradíte, financování Vám vyřídíme

Celková plocha:	1 330 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné rekreační pozemky s potenciálem nové výstavby | Psáry – Praha-západ.

Hledáte klidné místo v přírodě, přitom jen několik minut od Prahy? Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dvou samostatných rekreačních pozemků o celkové výměře 1 278 m² v oblíbené lokalitě Psáry – Praha-západ.

Pozemky tvoří dvě samostatné parcely:

- 488 m² s rekreační chatou o zastavěné ploše 24 m²,
- 790 m² s rekreační chatou o zastavěné ploše 28 m².

Obě parcely jsou vedeny samostatně v katastru nemovitostí, chaty mají přidělená čísla evidenční, což přináší značnou flexibilitu budoucího využití.

Největší předností této nabídky je stavební potenciál. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše RI 1 – rekreace individuální v krajině, která umožňuje výstavbu rekreačních staveb o zastavěné ploše až 80 m² s obytným podkrovím. Nabízí se tak možnost vybudování dvou nových moderních rekreačních objektů, ať už pro vlastní rodinnou rekreaci, vícegenerační využití nebo jako investici určenou k pronájmu.

Pozemky jsou připraveny k okamžitému využívání. Do každé chaty je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem. Zdroj vody zajišťuje kopaná studna o hloubce 17 metrů s dostatkem vody po celý rok. Příjezd je bezproblémový po dostatečně široké nezepevněné komunikaci, která umožňuje pohodlný přístup i nákladním vozidlům například při budoucí výstavbě.

Nemovitost se nachází na okraji rekreační oblasti v krásném přírodním prostředí, kde si budete užívat naprostý klid, soukromí a minimum okolní zástavby. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku s dostatečnou kapacitou pro několik automobilů.

Lokalita Psáry patří dlouhodobě mezi vyhledávané oblasti díky výborné dostupnosti do Prahy a současně blízkosti lesů, cyklostezek a přírody. Spojuje tak výhody rekreačního bydlení s komfortním dosahem města.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, soukromím a jasným potenciálem budoucího zhodnocení.

Hlavní výhody:

- dvě samostatné parcely o celkové výměře 1 278 m²,
 - dvě stávající rekreační chaty,
 - možnost výstavby dvou nových rekreačních objektů do 80 m² + obytné podkroví,
 - elektřina v obou chatách (samostatné elektroměry),
 - kopaná studna (17 m) s dostatkem vody,
 - bezproblémový příjezd i pro stavební techniku,
 - parkování několika vozidel na vlastním pozemku,
 - výjimečně klidná lokalita s dostatkem soukromí,
 - výborná dostupnost do Prahy.
-



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz