

**Byt 2+1/60 m<sup>2</sup> + 2xsklep + dílna, Benešov ul. Na Spořilově****4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Spořilově, 25601, Benešov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v klidné a žádané lokalitě Benešova, v ulici Na Spořilově. Nemovitost je ideální pro vlastní rodinné bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Hlavní parametry bytu:

- \* Dispozice: 2+1 s komorou přímo v bytě
- \* Užitná plocha bytu: cca 60 m<sup>2</sup>
- \* Celková plocha: 71,1 m<sup>2</sup>(včetně příslušenství)
- \* Umístění: 1. podlaží cihlového domu
- \* Stav: Původní, udržovaný, vyklizený a nově vymalovaný
- \* Příslušenství: Dva sklepy a samostatná dílna (celkem cca 11 m<sup>2</sup>)

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání. Skládá se ze dvou samostatných pokojů, kuchyně (aktuálně bez kuchyňské linky připraveno pro novou dle vašeho vkusu), předsíně, koupelny, samostatného WC a praktické komory. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety.

Skvělá lokalita:

Dům se nachází v klidné části města, přesto jen kousek od samotného centra Benešova. Město Benešov disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace i vlakové a autobusové nádraží s rychlým spojením do Prahy. Pro volný čas je k dispozici kino, divadlo, plavecký bazén, zimní i atletický stadion.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Irena Trojanová****Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:** irena.trojanova@rktrojanova.cz