

Prodej pozemku 16.750 m²

25165, Ondřejov u Prahy, Ondřejov

8 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 16 750 m²**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinný pravidelně udržovaný pozemek (soubor 4 pozemků obdélníkového tvaru) o celkové výměře 16.750 m² v katastrálním území Ondřejov u Prahy, okres Praha - východ obklopen nádhernými lesy na vrcholu kopce Pecný, nejvyšším bodem okresu Praha - východ s nadmořskou výškou 546 m².

K pozemku vede asfaltová komunikace. Inženýrské sítě jsou vzdálené cca 300 metrů od pozemku, na které je možné budoucí napojení.

Tento rok bylo vydáno povolení k vybudování 3 nájezdů na pozemek z místní komunikace.

Dle územního plánu je možné umístění drobných staveb.

K pozemku je již uzavřena smlouva s ČEZ Distribucí ohledně připojení budoucí elektro přípojky k distribuční soustavě.

Dále je vydáno rozhodnutí o realizaci vrtané studny na pozemku.

Hranice pozemku jsou vytyčeny dle nově zpracovaného geometrického plánu.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. V současné době je pozemek veden v územním plánu obce jako plocha přírodní NP.

Lokalita a okolí:

Ondřejov u Prahy je malebná obec ležící v okrese Praha - východ známá rozsáhlým areálem Ondřejovské hvězdárny. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci, ale zároveň chtějí být v blízkosti hlavního města a jeho veškerých výhod. Obec je dobře dostupná jak z Prahy, tak i z dalších oblastí středních Čech. V okolí naleznete širokou nabídku turistických a rekreačních aktivit - krásné přírodní scenérie, lesy, možnosti pro aktivní trávení volného času.

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Elektřina: 230V, 400V

Komunikace: Asfaltová

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají klidnou a perspektivní lokalitu s potenciálem pro rozvoj.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a případně odpovíme na veškeré dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz