

## Pronájem moderního bytu v novostavbě 2+kk s velkou terasou, parkováním - Karlovy Vary, Doubí,

**16 000 Kč**  
za měsíc

Svatošská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 69,7 m<sup>2</sup>, s velkou terasou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního vilového domu s výtahem na ulici Svatošská v Karlových Varech - Doubí.

Byt je součástí novostavby dokončené před třemi lety a nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí. Dominantou bytu je prostorná terasa přístupná z obou obytných místností, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i posezení.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné toalety, praktická komora o výměře 2,7 m<sup>2</sup> umístěná hned vedle bytu a vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. V případě potřeby je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 700 Kč měsíčně.

Lokalita Doubí konkrétně tato nová zástavba vilových domů patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází Svatošské skály, cyklostezky i turistické trasy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost.

Parametry bytu:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 69,7 m<sup>2</sup>

prostorná terasa- vstup z obou místností

dvě toalety

komora 2,7 m<sup>2</sup> vedle bytu na patře

Vila dům:

pouze 4 nadzemní podlaží

výtah

vilový dům - novostavba (cca 3 roky)

parkovací stání v ceně nájmu

možnost druhého parkovacího stání za 700 Kč/měsíc

k nastěhování ihned

Nájemné: 16 000 Kč/měsíc

Vyúčtovatelné zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc

Kauce : dva měsíční nájmy

Elektřina: bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, parkováním a výbornou dostupností do centra Karlových Varů, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:** [kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)