



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00263

Prodej novostavby rodinného domu 135 m², Žatčany

66453, Žatčany

17 490 000 Kč
za nemovitost

+ 5 500 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov s dostatkem prostoru a zároveň s metropolí přímo za zády? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa rodinných domků k prodeji míří tento krásný dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk v obci Žatčany. Neznáte Žatčany? Tato vyhledávaná obec leží jen pár minut od Brna a nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do města. Žatčany jsou oblíbené především díky své příjemné atmosféře, okolní zeleni a komunitnímu charakteru, který ocení zejména rodiny s dětmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek v okolní přírodě. Velkou výhodou je také rychlé napojení na D2 a pohodlná dostupnost do Brna i okolních měst.

Dřevěná novostavba tohoto rodinného domu byla dokončena v roce 2021 a svým dalším majitelům nabídne moderní bydlení s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní provedení. Dispozice domu 5+kk je promyšlená do posledního detailu tak, aby splňovala požadavky na pohodlný rodinný život i dostatek prostoru pro práci a odpočinek.

V přízemí se nachází koupelna, technická místnost, samostatný pokoj vhodný jako pracovna či ložnice a především obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje kompletním vybavením, které ocení každý, kdo rád vaří a tráví čas s rodinou. Příjemnou atmosféru celého prostoru podtrhuje přímý vstup na terasu skrze

moderní HS portál, díky kterému je interiér krásně propojen se zahradou.

Zahrada byla navržena zahradníkem tak, aby poskytovala maximální soukromí i prostor pro relaxaci. K dispozici je vlastní bazén, zastřešená pergola, zahradní domek a samozřejmě je také retenční nádrž umístěná pod zemí. Na pozemku pohodlně zaparkujete minimálně tři automobily.

Vrchní patro nabízí tři samostatné ložnice, druhou koupelnu a také praktický úložný prostor v podobě menší půdy pro sezónní věci. V celém domě je instalováno podlahové vytápění v obou podlažích a velkým benefitem je také množství nábytku vyrobeného na míru spolu s chytrými úložnými prostory, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Nemovitost bude k dispozici od 1.10.2026, po domluvě je možné i dříve. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na Vaši odezvu.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz