

Pronájem bytu 3+kk, 75m², 2 balkony, Fitness

Netlucká, Praha-Dubeč, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+7000 poplatky , včetně
elektriny.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní prostor pro život v moderním bytovém domě ?

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt 3+kk o celkové ploše 88,8 m², který vyniká svou dispozicí a praktickými úložnými prostory. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) zděného domu v klidné a žádané lokalitě.

Proč si vybrat právě tento byt?

Velkorysá dispozice: Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 36,4 m². Celý byt působí díky velikosti místností velmi vzdušně.

Venkovní prostor: K dispozici máte hned dva balkony (3,5 m² a 6,5 m²), které nabízejí ideální prostor pro odpočinek.

Maximální pohodlí: Byt prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a předsíně. Výhodou je oddělené WC a koupelna s dlažbou. V pokojích jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy.

Úložné prostory: Vestavěné skříně v předsíni i v jednom z pokojů vyřeší většinu vašich starostí s organizací věcí. K bytu navíc náleží prostorný sklep (5,9 m²) v suterénu domu.

Benefity domu: Obyvatelé domu mohou využívat privátní fitness centrum přímo v objektu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,4 m²

Předsíň: 13,7 m²

Pokoje: 13,3 m² a 13,1 m²

Koupelna: 4,7 m²

WC: 1,8 m²

Celkem byt: 82,9 m² + balkony 10 m² + sklep 5,9 m²

Technické informace:

Plastová okna se žaluziemi.

Centrální vytápění zajišťuje tepelný komfort.

CENTURY 21 Premium Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: premium@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/premium

Dům je zděný, z roku 2006.

Byt je připraven k nastěhování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost.

—Nájemné a poplatky—

Nájemné: 33 000 Kč/měs.

Poplatky a zálohy včetně elektřiny : 7000 Kč/měs

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize pro RK: 33 000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail: veronika.baloun@century21.cz