

Prodej jedinečného bytu s terasou 150m² a vířivkou, ul. Jarošova, Znojmo

Jarošova, 66902, Znojmo

11 980 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt, který se v regionu prodává jednou za 100 let, jedná se o skutečně exkluzivní bydlení s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti.

Jde o byt 3+kk o výměře ca 85m², s terasou o rozloze 150m², která je rozprostřena na všechny 3 světové strany s fenomenálním výhledem.

Benefity:

- terasa 150m² s úžasnými výhledy
- vstup na terasu z každého pokoje
- vířivka na terase v ceně bytu
- výtahem z podzemních garáží přímo k bytu
- screenové rolety
- v každém pokoji klimatizační jednotka
- venkovní elektrická markýza
- 2 sklepní kóje
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- možnost dokoupení až 3 parkovacích míst

Dispozice bytové jednotky:

- a.) předsíň
 - b.) ložnice
 - c.) dětský pokoj
 - d.) obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí a jídelnou
 - e.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
 - f.) oddělená toaleta
 - g.) technická místnost pro pračku, sušičku apod.
- (vše viz. půdorys bytu v jedné z fotografií)

Parkování je možné přímo v domě ve 2.PP, kde jsou pro byt vyhrazena až 3 místa, která si nový vlastník může koupit (cena jednoho činí 390.000,-Kč vč. 12% DPH).

Fond oprav k bytové jednotce činí jen 815Kč/měsíc.

Topení v bytě je podlahové, a jak topení, tak ohřev vody probíhá pomocí vlastní kotelny v domě. Na všech měřidlech

jsou nastavené dálkové odečty, a roční vyúčtování tak probíhá zcela automaticky.

Před domem je dále zastávka MHD, přímo v domě v prvních dvou podlažích se nachází doktoři (obvodní, zubaři apod.), 200m od domu je Kaufland, a 200m na druhou stranu velké fitness centrum. V centru jsi pěší chůzí za 12 minut.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz