



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02142

Pronájem, Obchodní prostory, Planá, náměstí Svobody

12 300 Kč
za měsíc

náměstí Svobody, 34815, Planá

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha kanceláří:	41 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou na náměstí Svobody v Plané u Mariánských Lázní. Tento prostor o rozloze 41 m² se sociálním zázemím se nachází v cihlovém domě v centru obce. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Interiér je nezařízený, což umožní novému nájemci naplno využít prostor dle svých potřeb a představ. Je to perfektní příležitost pro založení nového podnikání. Ideální pro provozování např. kavárny, bistra, obchodu, kosmetického studia, kadeřnictví nebo jako kancelář. Prostor se nachází na dobře viditelném a dostupném místě. Vchod je přímo z náměstí. V bezprostřední blízkosti je dostatek parkovacích míst. Od září 2026 bude možné parkování ve dvoře nebo pronájem garáže.

Měsíční nájem nebytového prostoru je 12.300,- Kč, kauce 10.000,- Kč a poplatek RK 10.000,- Kč. Energie se převádí na nájemce. Jsou nainstalovány samostatné měřiče energií a vody.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz