



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3620

Prodej bytu 2+1, OV, zděný, balkon, výtah, Hradec Králové

6 200 000 Kč
za nemovitost

Puškinova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký světlý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1. Celková podlahová plocha bytu činí 62,9 m². K bytu náleží balkon o výměře 2,1 m² a zděný sklep o výměře 2,4 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Puškinova v centru Hradce Králové u obchodního centra Aupark a nedaleko hlavního nádraží. V domě je nový výtah.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, spíž, dva samostatné neprůchozí pokoje (obývací pokoj s balkonem a ložnice), koupelna a samostatné WC. Díky orientaci na východ až jih je byt příjemně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně. Všechny místnosti směřují do vnitrobloku a tedy do klidu. Byt procházel v minulých letech průběžně modernizací, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, kuchyňskou linku se spotřebiči, úpravu interiérových dveří, dlažbu a obklady včetně zařizovacích předmětů v koupelně a na WC. V místnostech jsou původní parkety.

Dům má novou střechu, zateplení, plastová okna, energetická třída D. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z EOP. Plastová okna jsou doplněna vnitřními žaluziemi. Byla provedena výměna stoupaček (voda, kanalizace) v bytovém jádře. Výhodou je také možnost parkování ve vnitrobloku pouze pro rezidenty.

Celkové náklady bytu jsou aktuálně ve výši do cca 3.700 Kč. V této částce je zahrnut fond oprav 1.518 Kč, dále výtah, teplo, teplá a studená voda atd. v částce 1.397 Kč, mimo uvedené se hradí ještě elektřina a plyn na vaření.

V docházkové vzdálenosti je vlakové i autobusové nádraží, obchodní centra Aupark a Atrium, školy, školky, lékaři i zastávky MHD. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Díky své poloze je ideální pro bydlení, ale i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz