

## Byt 2+kk se zasklenou lodžii v atraktivní rezidenci jen pár minut od kolonády - Jateční, Karlovy Var

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Jateční, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v rezidenčním domě z roku 2010 v jedné z nejžádanějších lokalit města. Díky své poloze v pěší dostupnosti lázeňské kolonády představuje ideální bydlení i výbornou investiční příležitost.

Byt je prakticky dispozičně řešen a nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se zasklenou lodžii, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dispozice poskytuje dostatek komfortu pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Rezidenční dům nabízí svým obyvatelům vysoký standard bydlení. K dispozici je nonstop recepce, kamerový systém zajišťující bezpečnost a uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm i příjemným posezením u řeky, kde si můžete odpočinout v klidném prostředí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Jen pár kroků od domu se nachází supermarket Lidl, zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny i další služby potřebné pro každodenní život. Vše máte doslova na dosah ruky.

Byt se vyznačuje nízkými měsíčními náklady na bydlení a díky své atraktivní poloze je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako výhodná investice. Nabízí skvělý potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Pokud hledáte komfortní bydlení nebo investiční nemovitost v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)